

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 18 Oct 2024 16:28:09 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: Raadsbrief handhavingsprogramma en verslag

Dag 5.1.2.e

Is wat mij betreft inhoudelijk akkoord sommige zinnnetjes lopen niet lekker hier moet even nog een keer naar gekeken worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 18 oktober 2024 13:52  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Raadsbrief handhavingsprogramma en verslag

Hoi 5.1.2.e

Gaat om het bovenste stuk.

Hoor graag of je akkoord bent.

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 18 oktober 2024 13:08  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Raadsbrief handhavingsprogramma en verslag

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jaarlijks wordt aan mij gevraagd welke onderwerpen ik wil uitlichten in de raadsbrief over het handhavingsprogramma en -verslag. Hoe denken jullie erover om deze teksten op te nemen?

#### Pilot schimmelexpert

We gaan starten met een pilot waarbij we samenwerken met een schimmelexpert. Dit doen we naar aanleiding van ons antwoord op de [schriftelijke vragen van 9 juli 2024](#). Q1 2025 zullen we delen we onze reflectie op het werken met een expert en de bijdrage aan het oplossen van schimmelproblemen delen. Het is vaak moeilijk om vast te stellen wat de oorzaak is van schimmelvorming. De expert kan hierbij helpen en oplossingen voorstellen. We hopen dat de inzet van een onafhankelijke partij ook bijdraagt aan een goed contact tussen de gemeente, de corporatie en de bewoners zodat een schimmelprobleem snel wordt opgelost.

#### Beschermen van de woningvoorraad en de huisjesmelkersaanpak

Eind 2022 zijn we gestart met het programma Beschermen bestaande woningvoorraad. Met het programma houden we actief toezicht op het gebruik van woningen. Op basis van beschikbare informatie worden adressen onderzocht en bij een overtreding treden we handhavend op. We hebben de nodige resultaten geboekt op leegstand, goed verhuurderschap en tegengaan van opkoop voor verhuur. Deze aanpak heeft veel overeenkomsten met de bestaande huisjesmelkersaanpak. Omdat de methodiek en de doelstelling overeenkomen, hebben we de twee programma's samengevoegd. Op deze manier kunnen we efficiënter werken. De werkwijze waarbij we netwerkanalyses maken en een groot aantal BV's en schijnconstructies doorgronden wordt nog wel specifiek toegepast bij notoire overtreders (huisjesmelkers).

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

